

Su proposta dell' Assessore Politiche Scolastiche Attività Culturali Turismo
Archeologia

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 29 del 29/1/2009 fu dato incarico al Dirigente del 3[^] Settore di reperire, mediante avviso pubblico, locali idonei per uso aule scolastiche, nel rispetto degli standard strutturali indicati dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici Manutenzione Valorizzazione e Sviluppo del Territorio con nota del 3/2/2009, prot. n. 4166;
- a seguito di avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale del 3[^]Settore n. 39 del 10/2/1009 hanno risposto n. 3 ditte locali, le quali si sono dichiarate disposte a locare gli immobili di loro proprietà, da destinare ad aule scolastiche alle condizioni riportate nell' avviso medesimo;
- dette comunicazioni di disponibilità a locare furono inviate con nota del 18/3/2009, prot. n. 9136, al Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, affinché lo stesso procedesse agli accertamenti tecnici circa la rispondenza delle proposte pervenute agli standard strutturali;
- a seguito di accertamenti esperiti dal Settore LL.PP. sono stati ritenuti idonei allo scopo i locali di proprietà dell' impresa edile Edilcasa di Di Palma Domenico e C. snc, con sede in via P.Borsellino 25 e segnatamente quelli rispondenti ai numeri civici 17, 17/A, 17/B, 23, 23/A, 23/B già in passato utilizzati come aule scolastiche ed uffici comunali;
- a seguito degli accertamenti esperiti, la ditta Edilcasa srl con propria nota pervenuta a questo Comune in data 24 settembre 2009 e protocollata in arrivo al n. 28779, ha comunicato di essere disposta a concedere in locazione allo scopo di cui in premessa gli immobili siti in via P. Borsellino 17, 17/A, 17/B, 23, 23/A, 23/B alle seguenti condizioni:
- pagamento di un canone mensile anticipato di € 1.560,00, IVA compresa, con emissione di fatture trimestrali;

Ritenuto di dover accogliere l' offerta presentata dalla ditta Edilcasa srl, al fine di assicurare alla scuola secondaria di 1[^] grado U. Foscolo – G. Marconi di Canosa n. 4 aule, per le attività didattiche, atteso che in zona Canosa Alta (zona 167) sussiste un forte insediamento abitativo con carenza di strutture da adibire a scuole dell' obbligo, stipulando un contratto di locazione per il periodo 1 ottobre 2009 – 31 luglio 2010 in attesa di individuare una più idonea sistemazione;

Ritenuto, altresì, di incaricare:

- il Dirigente del 3[^] Settore a stipulare contratto di locazione con la ditta Edilcasa, mettendo a disposizione di questi la somma di € 4.680,00, necessaria per far fronte al pagamento del trimestre 2009 (ottobre-novembre-dicembre), che sarà prelevata dal fondo di riserva bilancio c.e.;
- di incaricare il Dirigente del 2[^] Settore , in fase di stesura del bilancio di previsione di prevedere le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi dell' anno 2010;
- di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione di predisporre tutti gli atti necessari per l' allacciamento delle utenze (ENEL e Gas) al fine di rendere funzionante la struttura;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del 3° Settore in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Finanze in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il parere di conformità espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

AD UNANIMITÀ di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

1)- di locare per il periodo 1 ottobre 2009 - 31 luglio 2010 i locali siti in via P.Borsellino 17, 17/A, 17/B, 23, 23/A, 23/B di proprietà della ditta Edilcasa srl di Di Palma Domenico e C. snc e con sede in via P. Borsellino 25, da destinare ad aule di scuola secondaria di 1^ grado ove saranno allocate n. 4 classi della scuola U. Foscolo - G. Marconi, al canone mensile di € 1.560,00, IVA compresa, da pagarsi anticipatamente con riferimento ad un trimestre, stabilendo sin da ora che i locali saranno consegnati al legittimo proprietario al termine della locazione nello stato in cui si trovano senza che questi possa pretendere interventi di ripristino dello stato dei luoghi;

2)-di incaricare:

-il Dirigente del 3^ Settore a stipulare contratto di locazione con la ditta Edilcasa srl, mettendo a disposizione dello stesso la somma pari ad € 4.680,00 necessaria per pagare il trimestre 2009 (ottobre novembre dicembre) che sarà prelevata dal fondo riserva bilancio c.e.;

-il Dirigente del 2^ Settore di prevedere, in fase di stesura del bilancio di previsione 2010, le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione con riferimento all'anno 2010;

-il Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzione di predisporre tutti gli atti necessari per l'allacciamento delle utenze (ENEL e Gas) al fine di rendere funzionante la struttura;

3)-di disporre il prelevamento dal fondo di riserva per € 4.680,00 di cui all'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.